

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT  
(Năm 2019)**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Tên công ty niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024 6263 6688.
- Vốn điều lệ: 800.000.000.000 đồng.
- Mã chứng khoán: CRE.

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	02/2019/NQ-ĐHĐCĐ	09/01/2019	Về việc phê duyệt phương án phát hành cổ phần tăng vốn điều lệ
2	03/2019/NQ-ĐHĐCĐ	19/04/2019	Về việc thông qua các báo cáo năm 2019 được trình bày tại ĐHĐCĐ năm 2019, phương án phân phối lợi nhuận năm 2018 và lựa chọn đơn vị kiểm toán cho các báo cáo tài chính trong năm tài chính 2019.
3	04/2019/NQ-ĐHĐCĐ	19/04/2019	Về việc thông qua thay đổi tên viết tắt, địa chỉ trụ sở chính và ngành nghề kinh doanh của Công ty
4	05/2019/NQ-ĐHĐCĐ	19/04/2019	Về việc thông qua phương án phát hành cổ phần để tăng vốn điều lệ Công ty

## II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2019):

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Trung Vũ	Chủ tịch HĐQT	06/04/2018	6/6	100%	
2	Ông Phạm Thanh Hưng	Phó Chủ tịch HĐQT	06/04/2018	6/6	100%	
3	Ông Nguyễn Thọ Tuyên	Thành viên HĐQT – Tổng Giám đốc	06/04/2018	6/6	100%	
4	Ông Lê Xuân Nga	Thành viên HĐQT – Phó Tổng Giám đốc	06/04/2018	4/6	67%	Nộp đơn từ nhiệm thành viên HĐQT kể từ ngày 18/07/2019
5	Ông Nguyễn Đức Vui	Thành viên HĐQT độc lập	06/04/2018	6/6	100%	
6	Bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh	Thành viên HĐQT độc lập	06/04/2018	6/6	100%	

### 2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Căn cứ Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỳ, HĐQT đã thực hiện giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc (“BTGD”) trong việc triển khai các nghị quyết của ĐHĐCĐ và nghị quyết của HĐQT như sau:

#### a. Phương thức giám sát:

- HĐQT đã trao đổi ý kiến và chất vấn các hoạt động của BTGD trong việc lập chiến lược, thực hiện kế hoạch SXKD và các mục tiêu đã được ĐHĐCĐ phê duyệt. HĐQT cùng với Tổng Giám đốc (“TGD”) đã thảo luận, trao đổi tại các cuộc họp HĐQT hàng tháng và qua gặp gỡ trao đổi, để tìm ra và giải quyết khó khăn, nhằm hoàn thành các mục tiêu mà ĐHĐCĐ đề ra.
- HĐQT đã thảo luận và thông qua các quyết định bằng nghị quyết sau mỗi kỳ họp và/hoặc lấy ý kiến các thành viên HĐQT bằng văn bản về các nội dung có liên quan để BTGD có cơ sở triển khai.

#### b. Kết quả giám sát:

- BTGD đã hoàn thành tốt vai trò điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty theo đúng các định hướng, chỉ đạo của HĐQT.
- TGD và các cán bộ quản lý đã hoàn thành tốt việc điều hành kinh doanh của Công ty.
- Trong quá trình điều hành, BTGD đã tuân thủ theo đúng phân cấp quản trị tại Điều lệ,

các Quy chế quản lý nội bộ Công ty cũng như các Nghị quyết, chỉ đạo của HĐQT.

3. Hoạt động của các tiêu ban thuộc Hội đồng quản trị:

Tham mưu giúp việc cho HĐQT theo chức năng, nhiệm vụ được giao; Theo đó xây dựng, sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty, các quy chế, quy định; Thẩm định các đề án, phương án do TGD/các đơn vị trình để HĐQT quyết định các công việc thuộc thẩm quyền của HĐQT...

4. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2019):

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1.	03/2019/NQ-HĐQT	08/01/2019	Thay đổi số lượng con dấu của Công ty
2.	06/2019/NQ-HĐQT	16/01/2019	Triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phần để trả cổ tức năm 2018 và phát hành cổ phần tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu
3.	11/2019/QĐ-HĐQT	25/01/2019	Ngày chốt danh sách cổ đông nhận cổ phiếu trả cổ tức năm 2018 và cổ phiếu do tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu
4.	14/2019/QĐ-HĐQT	21/02/2019	Kết quả phát hành cổ phiếu trả cổ tức 2018 và cổ phiếu do tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu
5.	17/2019/NQ-HĐQT	01/03/2019	Thông qua việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019
6.	21/2019/QĐ-HĐQT	18/03/2019	Thay đổi thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2019
7.	30/2019/NQ-HĐQT	10/05/2019	Triển khai thực hiện phương án chào bán cổ phiếu tăng vốn điều lệ
8.	65/2019/NQ-HĐQT	18/07/2019	Miễn nhiệm Phó Tổng giám đốc Công ty đối với ông Lê Xuân Nga
9.	85/2019/NQ-HĐQT	25/11/2019	Miễn nhiệm Phó Tổng giám đốc Công ty đối với ông Trương Hùng Cường
10.	86/2019/NQ-HĐQT	25/11/2019	Miễn nhiệm Phó Tổng giám đốc Công ty đối với ông Cán Công Việt

### III. Ban kiểm soát (Báo cáo năm 2019):

#### 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
	Ông/Bà ....					

2. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:
3. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:
4. Hoạt động khác của BKS (nếu có):

#### IV. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKTNB, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Người phụ trách quản trị công ty đã tham gia các khóa học bồi dưỡng cán bộ quản lý do Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ tổ chức.

**V. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết theo quy định tại khoản 34 Điều 6 Luật Chứng khoán (Báo cáo năm 2019) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:**

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
1	Nguyễn Trung Vũ		Chủ tịch HĐQT			06/04/2018		Được bầu làm Chủ tịch HĐQT. Bắt đầu nhiệm kỳ mới
2	Phạm Thanh Hưng		Phó Chủ tịch HĐQT			06/04/2018		Được bầu làm Phó Chủ tịch HĐQT. Bắt đầu nhiệm kỳ mới
3	Nguyễn Thọ Tuyên		Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty			06/04/2018		Được bầu làm Thành viên HĐQT. Bắt đầu nhiệm kỳ mới
4	Lê Xuân Nga		Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc Công ty			06/04/2018	18/07/2019	Từ nhiệm Thành viên HĐQT và miễn nhiệm PTGD.
5	Nguyễn Đức Vui		Thành viên HĐQT kiêm Trưởng Ban kiểm toán nội bộ			06/04/2018		Được bầu làm Thành viên HĐQT. Bắt đầu nhiệm kỳ mới

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
6	Nguyễn Thị Hoàng Oanh		Thành viên HĐQT			06/04/2018		Được bầu làm Thành viên HĐQT. Bắt đầu nhiệm kỳ mới
7	Doãn Thị Thu Hương		Thành viên Ban kiểm toán nội bộ			06/04/2018		Được bầu làm Thành viên BKTNB
8	Trần Thị Nhung		Thành viên Ban kiểm toán nội bộ			06/04/2018		Được bầu làm Thành viên BKTNB
9	Nguyễn Thị Thanh		Phó Tổng Giám đốc			01/01/2017		Được bổ nhiệm PTGD
10	Nguyễn Anh Hương		Phó Tổng Giám đốc			15/10/2012		Được bổ nhiệm PTGD
11	Cần Công Việt		Phó Tổng Giám đốc			01/01/2017	25/11/2019	Miễn nhiệm PTGD
12	Nguyễn Minh Hồi		Phó Tổng Giám đốc			01/01/2017		Được bổ nhiệm PTGD
13	Trương Hùng Cường		Phó Tổng Giám đốc			01/01/2017	25/11/2019	Miễn nhiệm PTGD

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
14	Chu Hữu Chiến		Phó Tổng Giám đốc			25/09/2018		Được bổ nhiệm PTGD
15	Lê Thị Lan		Kế toán trưởng			02/10/2018		Được bổ nhiệm Kế toán trưởng
16	Mậu Minh Tuyên		Người phụ trách quản trị Công ty			25/09/2018		Được bổ nhiệm là Người phụ trách quản trị Công ty
17	Công ty Cổ phần Tập đoàn Thế Kỷ					12/2015		Công ty mẹ
18	Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn					02/2017		Công ty con
19	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới					12/2016		Công ty con

*Handwritten signature*

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
20	Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Ngôi Sao Toàn Cầu					12/2016		Công ty con
21	Công ty Cổ phần M&I Thế Kỳ					03/2019		Công ty con

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: được thuyết minh trong báo cáo tài chính các quý và báo cáo tài chính bán niên được soát xét bởi công ty kiểm toán.
3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: được thuyết minh trong báo cáo tài chính các quý và báo cáo tài chính bán niên được soát xét bởi công ty kiểm toán.
4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: được thuyết minh trong báo cáo tài chính các quý và báo cáo tài chính bán niên được soát xét bởi công ty kiểm toán.



**VI. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2019).**

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	<b>NGUYỄN TRUNG VŨ</b>		<b>CHỦ TỊCH HĐQT</b>			<b>40.917.529 cổ phiếu đại diện sở hữu cho CTCP Tập đoàn Thế Kỷ</b>	<b>51,15%</b>	
	Nguyễn Trung Chiên					0	0%	Bố
	Nguyễn Thị Vân					0	0%	Mẹ, đã mất
	Trần Thị Thanh Bình					0	0%	Vợ
	Nguyễn Trung Kiên					0	0%	Con
	Nguyễn Trần Trang Linh					0	0%	Con
	Nguyễn Minh Hài		Phó Tổng Giám đốc			276.480	0,35%	Em
	Trần Nam Trung					0	0%	Em
	Nguyễn Minh Khánh					0	0%	Em
	Nguyễn Thị Hồng Điệp					0	0%	Em
	Nguyễn Trung Dũng					0	0%	Em
	Công ty Cổ phần Tập đoàn Thế Kỷ					40.917.529	51,15%	Tổ chức liên quan

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Công Ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn					0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới					0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Ngôi Sao Toàn Cầu					0	0%	Tổ chức liên quan
<b>2</b>	<b>PHẠM THANH HÙNG</b>		<b>PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT NGƯỜI ĐƯỢC UQ CBTT</b>			<b>471.456</b>	<b>0,59%</b>	
	Phạm Tùng Quân					0	0%	Bố, đã mất
	Trần Thị Thục					0	0%	Mẹ
	Phạm Diễm Tuệ Minh					0	0%	Con
	Phạm Bách Việt					0	0%	Con
	Phạm Thị Thanh Hải					0	0%	Chị
	Phạm Thị Thu Hương					0	0%	Em
	Nguyễn Sơn Hải					0	0%	Anh
	Phan Tiến Phương					0	0%	Em

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thế Kỷ					0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Tập đoàn Thế Kỷ					40.917.529	51,15%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỷ					0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Dịch vụ Gia tăng Bất động sản Thế Kỷ					0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới					0	0%	Tổ chức liên quan
<b>3</b>	<b>NGUYỄN THỌ TUYẾN</b>		<b>THÀNH VIÊN HĐQT TỔNG GIÁM ĐỐC</b>			<b>392.000</b>	<b>0,49%</b>	
	Nguyễn Thọ Thắng					0	0%	Bố
	Đặng Thị Minh					0	0%	Mẹ
	Phạm Thị Tú Anh					0	0%	Vợ
	Nguyễn Linh Chi					0	0%	Con
	Nguyễn Thị Tâm					0	0%	Chị

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Nguyễn Thị Lan Anh					0	0%	Chị
	Nguyễn Thọ Quân					0	0%	Em
4	<b>LÊ XUÂN NGA</b>		<b>THÀNH VIÊN HĐQT PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC</b>			<b>5</b>	<b>0,00001%</b>	Từ nhiệm thành viên HĐQT và miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc kể ngày 18/07/2019
	Lê Văn Kiểm					0	0%	Bố
	Nguyễn Thị Thiết					0	0%	Mẹ
	Nguyễn Quỳnh Anh					0	0%	Vợ
	Lê Nhật Minh Trang					0	0%	Con
	Lê Xuân Lâm					0	0%	Anh
	Phạm Thị Thu Hương					0	0%	Chị
5	<b>NGUYỄN ĐỨC VUI</b>		<b>THÀNH VIÊN HĐQT ĐỘC LẬP TRƯỞNG BAN KTNB</b>			<b>0</b>	<b>0%</b>	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Trần Thị Tuyết Mai					0	0%	Vợ
	Nguyễn Minh Hiếu					0	0%	Con
	Nguyễn Minh Quang					0	0%	Con
	Nguyễn Thị Loan					0	0%	Chị
	Nguyễn Văn Dur					0	0%	Anh
	Nguyễn Hữu Lượng					0	0%	Anh
	Nguyễn Đức Thành					0	0%	Anh
	Nguyễn Thị Hoàng Hải					0	0%	Chị
	Phùng Thị Lùng					0	0%	Chị
	Hoàng Thị Hòa					0	0%	Chị
	Phạm Thị Lợi					0	0%	Chị
	CTCP Bến xe Hà Nội					0	0%	Tổ chức liên quan
6	<b>NGUYỄN THỊ HOÀNG OANH</b>		<b>THÀNH VIÊN HĐQT ĐỘC LẬP</b>			0	0%	
	Nguyễn Thị Liên Hương					0	0%	Mẹ
	Trần Minh Châu					0	0%	Con

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Nguyễn Thị Hương Lan					0	0%	Chị
	Nguyễn Thị Hoàng Yên					0	0%	Chị
	Richard Grenville Jones					0	0%	Anh
	Công ty Cổ phần GSH Việt Nam					0	0%	Tổ chức liên quan
7	<b>NGUYỄN ANH HƯƠNG</b>		<b>PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC</b>			<b>181.056</b>	<b>0,23%</b>	
	Trần Thị Mai Hương					0	0%	Vợ
	Nguyễn Phương Nhi					0	0%	Con
	Nguyễn Hoàng Minh					0	0%	Con
	Nguyễn Thị Tuyết Lê					0	0%	Chị
	Nguyễn Thị Tuyết Hoa					0	0%	Chị
	Nguyễn Hữu Chương					0	0%	Anh
	Nguyễn Anh Hoàng					0	0%	Anh
	Trần Thị Thu Hà					0	0%	Chị
	Phạm Hồng Vân					0	0%	Chị

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Nguyễn Xuân Trường					0	0%	Anh
	Trần Tư Thất					0	0%	Anh
<b>8</b>	<b>NGUYỄN THỊ THANH</b>		<b>PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC</b>			<b>92.800</b>	<b>0,12%</b>	
	Nguyễn Kim Cường					0	0%	Bố
	Trần Thị Lan					0	0%	Mẹ
	Nguyễn Kim Thành					0	0%	Em
	Nguyễn Đức Thắng					0	0%	Chồng
	Nguyễn Đức Anh					0	0%	Con
	Nguyễn Minh Phong					0	0%	Con
	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỳ					0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Địa ốc Vinareal					0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần					0	0%	Tổ chức

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Dolphin 2 Việt Nam							liên quan
9	<b>TRƯƠNG HÙNG CƯỜNG</b>		<b>PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC</b>			<b>24.900</b>	<b>0,03%</b>	Miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc kể ngày 25/11/2019
	Trương Hồng Vũ					0	0%	Bố
	Nguyễn Thị Hoa					0	0%	Mẹ
	Thân Thị Xuân					0	0%	Vợ
	Trương Quỳnh Lâm					0	0%	Con
	Trương Vũ Khôi					0	0%	Con
	Trương Thị Hoài Hương					0	0%	Em



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Ngô Văn Lợi					0	0%	Em
<b>10</b>	<b>CÁN CÔNG VIỆT</b>		<b>PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC</b>			<b>3.000</b>	<b>0,004%</b>	Miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc kể ngày 25/11/2019
	Cán Công Dân					0	0%	Bố
	Đỗ Thị Bé					0	0%	Mẹ
	Lê Ngọc Anh					0	0%	Vợ
	Cán Lê Thế Minh					0	0%	Con
	Cán Công Điệp					1.999	0,0025%	Anh
	Nguyễn Thị Bích Thủy					0	0%	Chị
<b>11</b>	<b>NGUYỄN MINH HÒI</b>		<b>PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC</b>			<b>276.480</b>	<b>0,35%</b>	
	Nguyễn Trung Chiên					0	0%	Bố
	Nguyễn Thị Vân					0	0%	Mẹ
	Trần Nam Trung					0	0%	Chồng

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Trần Nguyễn Châu Anh					0	0%	Con
	Trần Minh Châu					0	0%	Con
	Trần Anh Minh					0	0%	Con
	Nguyễn Trung Vũ		Chủ tịch HĐQT			40.917.529 cổ phiếu đại diện sở hữu cho CTCP Tập đoàn Thế Kỷ	51,15%	Anh
	Trần Thị Thanh Bình					0	0%	Chị
	Nguyễn Minh Khánh					0	0%	Em
	Nguyễn Thị Hồng Diệp					0	0%	Em
	Nguyễn Trung Dũng					0	0%	Em
12	<b>CHU HỮU CHIẾN</b>		<b>PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH TÀI CHÍNH</b>			<b>32.000</b>	<b>0,04%</b>	
	Chu Hữu Oánh					0	0%	Bố
	Nguyễn Thị Hoài					0	0%	Mẹ
	Nguyễn Thị Thanh Loan					0	0%	Vợ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Chu Minh Châu					0	0%	Con
	Chu Minh Khánh					0	0%	Con
	Chu Thị Đức					0	0%	Chị
	Chu Hữu Việt					0	0%	Anh
	Chu Thị Vân					0	0%	Em
	Công Ty Cổ phần Tập đoàn Thế Kỷ					40.917.529	51,15%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Ngôi Sao Toàn Cầu					0	0%	Tổ chức liên quan
13	<b>TRẦN THỊ NHƯỢNG</b>		<b>THÀNH VIÊN BAN KIỂM TOÁN NỘI BỘ</b>			<b>6.240</b>	<b>0,01%</b>	
	Trần Bình Trọng					0	0%	Bố
	Bùi Thị Loan					0	0%	Mẹ
	Trần Thị Nhung					0	0%	Chị
	Trần Đình Tùng					0	0%	Anh
	Trần Đình Tấn					0	0%	Anh
14	<b>DOÃN THỊ THU HƯƠNG</b>		<b>THÀNH VIÊN BAN KIỂM TOÁN NỘI BỘ</b>			<b>36.512</b>	<b>0,05%</b>	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Doãn Trung Lưu					0	0%	Bố
	Trần Thị Loan					0	0%	Mẹ
	Doãn Thị Hà Anh					0	0%	Em
	Bạch Anh Tuấn					0	0%	Chồng
	Bạch Ngân Khánh					0	0%	Con
<b>15</b>	<b>MẬU MINH TUYẾN</b>		<b>NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY</b>			<b>16.000</b>	<b>0,02%</b>	
	Mậu Minh Cúc					0	0%	Bố
	Nguyễn Thị Giang					0	0%	Mẹ
	Lê Thị Thanh Linh					0	0%	Vợ
	Mậu Minh Quý					0	0%	Con
	Mậu Thị Kim Thúy					0	0%	Chị
	Mậu Minh Vĩ					0	0%	Anh
<b>16</b>	<b>LÊ THỊ LAN</b>		<b>KẾ TOÁN TRƯỞNG</b>			<b>4.000</b>	<b>0,005%</b>	
	Lê Văn Mão					0	0%	Bố
	Mai Thị Phương					0	0%	Mẹ
	Hoàng Thế Dũng					0	0%	Chồng

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Hoàng Lê Thế Minh					0	0%	Con
	Hoàng Hải Lâm					0	0%	Con
	Lê Văn Chiến					0	0%	Em

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết:

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Nguyễn Kim Thành	Em trai của bà Nguyễn Thị Thanh – Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ	6.000	0,012%	0	0%	Bán
2	Cần Công Điệp	Anh trai của ông Cần Công Việt – Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ	2.500	0,005%	1.999	0,0025%	Bán
3	Lê Xuân Nga		223.535	0,28%	5	0,00001%	Bán
4	Trương Hùng Cường		93.120	0,12%	24.900	0,03%	Bán

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
5	Cần Công Việt		162.240	0,20%	3.000	0,004%	Bán
6	Nguyễn Anh Hương		241.056	0,30%	181.056	0,23%	Bán
7	Nguyễn Thọ Tuyển		592.000	0,74%	392.000	0,49%	Bán

VII. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không.

**CHỦ TỊCH HĐQT**  
(Ký tên và đóng dấu)



**Nguyễn Trung Vũ**